



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

**KLASA: 024-04/17-03/07**

**URBROJ: 536-03-02/01-17-09**

**Zagreb, 5. listopada 2017.**

Na temelju članka 15., članka 48. stavka 2. i članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj: 94/13, 18/16), članka 73. stavak 2. točka 3. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“ broj: 56/13, 14/14) i odredbi Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 10/14, 95/15) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 7. sjednici, održanoj dana 5. listopada 2017. godine, donijelo je

### **ODLUKU**

**o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske  
(poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u svrhu eksploatacije  
mineralne sirovine na eksploatacijskom polju „Novo Čiče-Velkom“**

#### **I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske sa trgovačkim društvom IGM TUROPOLJE d.o.o. Sisak, Lađarska ulica 28c, OIB: 45866436667 (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na eksploatacijskom polju „NOVO ČIČE-VELKOM“ i to za nekretninu označenu kao:

- kč.br. 387/26, neplodno jezero, površine 394.573 m<sup>2</sup>, upisane u p.l.br. 739, k.o. Novo Čiče, površine služnosti od 366.576 m<sup>2</sup>,

koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja «NOVO ČIČE-VELKOM», sve u skladu sa Uvjerenjem o uvjetima uređenja prostora Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Grada Zagreba-Općina Velika Gorica, broj: 05-4155/18-1985 od 11. veljače 1987. godine i Izmjene navedenog Uvjerenja istog tijela, Klasa: 350-05/89-01/272, Urbroj: 2187-05-18-89-2, od 7. lipnja 1989. godine, kao i Rješenjem Ureda državne uprave Zagrebačke županije, Službe za gospodarstvo, Klasa: UP/I-310-17/14-01/02, Urbroj: 238-02/1-15-46, od 19. lipnja 2015. godine kojim se odobrava dodatno istraživanje mineralnih sirovina radi davanja koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina na utvrđenom eksploatacijskom polju građevnog pijeska i šljunka „Novo Čiče-Velkom“.

Ugovor o osnivanju prava služnosti iz stavka 1. ove točke sklopiti će se na rok koji će biti određen konačnom odlukom o davanju koncesije za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacijskom polju „NOVO ČIČE-VELKOM“, usklađenim s dinamikom izvođenja rudarskih radova iz provjerenog glavnog rudarskog projekta i/ili dopunskog rudarskog projekta i isti rok počinje teći od dana potpisivanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i ovlaštenika prava služnosti.

## II.

Za korištenje nekretnine navedene u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno platiti novčanu naknadu za osnovanu služnost na zemljištu (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina, sukladno članku 18. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 10/14, 95/15).

Novčanu naknadu za osnovanu služnost iz točke I. ove Odluke utvrditi će stalni sudski vještak, kojeg će Ministarstvo državne imovine odabrati temeljem posebnog propisa, a ovlaštenik prava služnosti je obvezan podmiriti troškove vještačenja sukladno člancima 17., 18. i 19. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 10/14, 95/15).

## III.

Ministarstvo državne imovine sklopit će s ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze, pod uvjetom da ovlaštenik prava služnosti konačnom odlukom o davanju koncesije dobije koncesiju za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacijskom polju «NOVO ČIČE-VELKOM», za nekretnine iz stavka 1. točke I. ove Odluke.

Rok na koji će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti biti će određen sukladno odredbama točke I. stavka 3. ove Odluke.

#### IV.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu („Narodne novine“ broj: 56/13, 14/14) i preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o koncesiji i ugovoru o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke.

#### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. Pismohrana, ovdje